



#### Impacts

- Risques sanitaires
- qualité de l'air SOX et benzène
- Production de GES
- Bruit des installations
- Odeurs de soufre et d'hydrocarbures
- Impact sur le trafic routier au niveau de la gare routière sur le Boulevard Cordonnier
- Pollution du sol et des eaux souterraines
- Rejets en Seine

#### Effets positifs

- Emplois directs sur le site
- Emplois indirects sous-traitants
- Taxes pour l'état, la région et la commune

#### Impacts

- Risques sanitaires
- Pollution du sol et des eaux souterraines « site orphelin »
- Perte de 450 emplois directs
- Perte de 1000 emplois indirects sous-traitants, commerces...
- Taxes pour l'état, la région et la commune
- Risques liés aux déchets pétroliers dans les cuves, les canalisations, les unités
- Pullulation d'espèces végétales invasives
- Friche en cours de délabrement
- Risque déversement égouts huile en Seine

#### Effets positifs

- Amélioration qualité de l'air (voir la courbe Sox)
- Arrêt émission GES
- Arrêt du bruit des installations
- Arrêt des odeurs soufre et hydrocarbures
- Plus d'impact sur le trafic routier
- Plus de rejets industriels en Seine

#### Impacts et gestion des impacts

- Odeurs d'hydrocarbures durant les pompages et ouvertures des capacités
- Utilisation de supports adsorbants et ouvertures progressives des installations**
- Bruit des démolitions et des broyages des bétons
- Centralisation d'une zone de découpe des métaux et de concassage éloignée des habitations**
- Abattage des installations et des cheminées
- Mise en place de banquettes de réception pour limiter la transmission d'ondes mécaniques dans le sol**
- Poussières
- Utilisations de brumisateurs et de lances à eaux**
- Amiante
- Confinement des installations avant désamiantage**
- Elimination de 32 000 tonnes de déchets hydrocarbonés
- Valorisation thermique et réduction de l'emprunte carbone**
- Mise en place d'une couche de confinement pour gestion des risques sanitaires
- Apport de matériaux humides pour éviter l'envol de poussières**
- Adaptation de la circulation des camions et allègement de la circulation des PL durant les horaires de pointe.**
- Emprunte carbone : utilisation du transport par péniche**

#### Effets positifs

- Surveillance du site
- Nettoyage du réseau d'égout – diminution du risque de pollution en Seine
- Pompage des hydrocarbures présents sur le toit des eaux souterraines et maîtrise des transferts des pollutions résiduelles vers différentes cibles sensibles : Seine, nappe de la craie, habitations de Petit-Couronne
- Diminution des risques sanitaires
- Retrait des sources sol susceptibles de réalimenter les eaux souterraines en produits hydrocarbonés
- Préparation du terrain pour un nouvel usage
- Elimination des espèces végétales envahissantes
- Recyclage de 72 000 tonnes de métaux: économie de 100 000 tonnes de CO2 par rapport à une quantité équivalente d'acier non recyclé
- Création de 300 emplois dans les anciens locaux de la raffinerie localisés au Sud Est de la zone du projet (implantation du Siège Social de VALGO sur Petit-Couronne)
- Recyclage de 150 000 tonnes de béton et de 4000 tonnes de bitume

#### Impacts et gestion des impacts

- Circulation poids lourds et bruit trafic
- Configuration du fonctionnement de l'aménagement pour éloigner la circulation des habitations au sud de Petit-Couronne**
- Emission de polluants atmosphériques liés au transport par la route
- Mise en place d'une desserte ferroviaire dans l'emprise du projet d'aménagement**
- Impact sur le paysage
- Ouverture de transparence dans le projet d'aménagement permettant une continuité visuelle entre les terrasses de la Seine**
- Impact sur les habitats formés par les espaces envahissants momentanément présentes
- Organisation des travaux : Développement de l'espace naturel de 5 hectares pour accueillir les espèces contactées et gestion des travaux hors des périodes de nidification dans les secteurs concernés.**
- Impact des îlots de chaleur en zone urbaine
- Développement de 25 % d'espaces verts dans le projet**
- Impact du à d'infiltration des eaux de pluie dans les sols encore pollués par des hydrocarbures.
- Traitement des eaux de surface dans des noues étanches**
- Couche de confinement et aménagement du site, prévenant les infiltrations des eaux de pluie et les risques de lixiviation des hydrocarbures résiduels dans les sols, vers les eaux souterraines**
- Bruit exploitation
- Activité de logistique sans chaîne de froid**

#### Effets positifs

- Recyclage foncier permettant de lutter contre l'étalement urbain
- Développement d'un centre d'activité de plus de 1000 emplois directs et d'environ 500 emplois indirects
- Développement de 15 hectares d'espaces verts, comprenant des îlots sanctuarisés avec des mosaïques de milieu, et des corridors verts, vecteurs de fonctionnalités écologiques pour les oiseaux, les lézards
- Développement des ENR : installation d'une centrale photovoltaïque en toiture des futurs bâtiments
- Recyclage des bitumes abandonnés par le dernier exploitant pour la pose des enrobés des routes du projet